

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2021.g. DO 01.07.2021.g.

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalaze se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž.

Trenutno je u tijeku prodaja putem elektroničke javne dražbe za 14 nekretnina dok je za 21 nekretninu nadmetanje završeno. U narednom razdoblju očekujem donošenje zaključaka o predaji za još 7 nekretnina te rješenja o dosudi za 7 nekretnina.

Na današnji su dan skoro sve nekretnine i dalje u zakupu. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 1.619.206,28 kn.

Rješenjem suda od 20. svibnja 2021.g. pod posl.br. St-3597/16-270 dana mi je suglasnost za pristupanje 2. (drugoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 520.516,63 kn kojom diobom je predviđeno namirenje tražbina vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda i to u iznosu 1% od iznosa u kojem su utvrđene, a sve sukladno diobnom popisu od 19.04.2021.g. U narednim danima očekujem donošenje rješenja o određivanju postotka namirenja te provođenje 2. djelomične diobe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 30.06.2021.g. Na dan 30.06.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 825.851,90 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku putem elektroničkih javnih dražbi.

U Zagrebu, 1. srpnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović